

VENTA

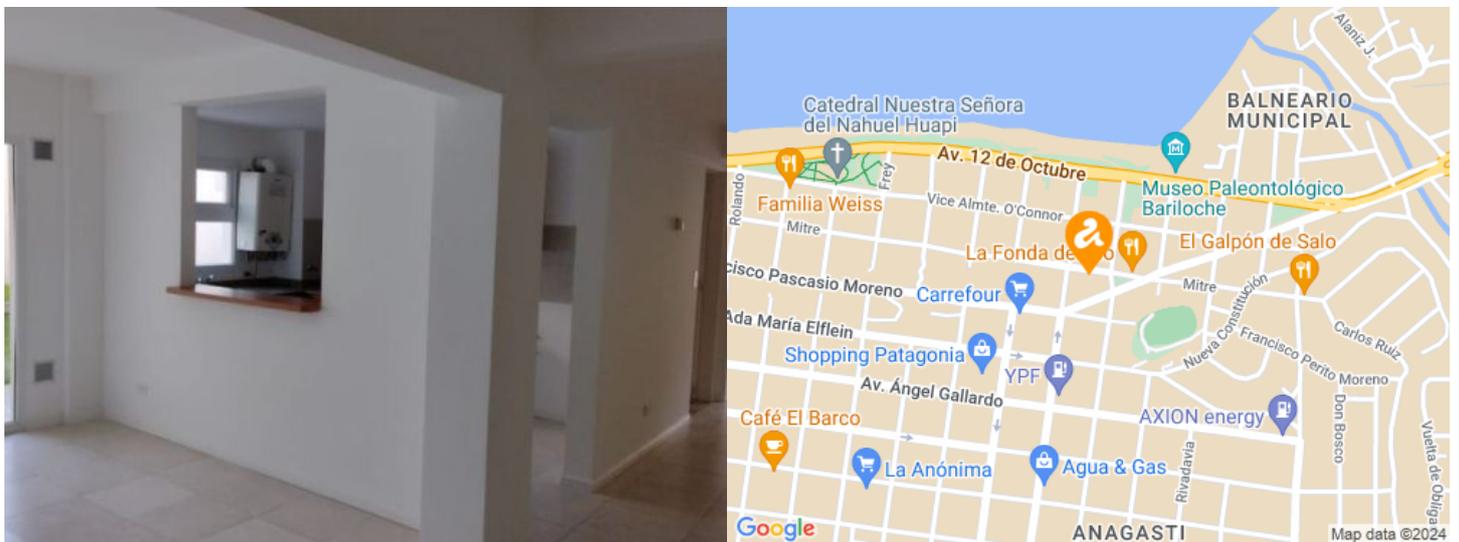
Venta departamento 3 ambientes , cochera y jardín. Centro Bariloche

- Mitre 1055, Centro, Bariloche, Rio Negro -

Departamento en planta baja, dos suites, toilette, cocina lavadero y estar, con patio y jardín
Cochera y baulera.

Su disposición toda en un mismo nivel es ideal para personas con dificultades de movilidad, su patio y jardín ideal para niños.

u\$s 169.000



Información de la propiedad

Amplio departamento todo en un planta en Edificio Panorama en Mitre 1055.

Cuenta con los siguientes ambientes:

Toilette

Estar comedor

Cocina lavadero con pasaplatos

Pasillo de distribución

Dos suites: una con antebañño y baño completo, otra con vestidor y baño completo, ambas con bañera.

Patio

Jardín

Garaje en PB con baulera

Características de la edificación:

Acceso a patio y jardín desde el estar y de las dos suites por medio de puertas ventanas.

Calefacción por radiadores

Caldera dual (calefacción, agua caliente sanitaria)
Termostato de ambiente
Pisos de porcelanato en todo el departamento menos en las suites
Pisos flotantes en ambas suites
Paredes de mampostería y cielorrasos pintadas en color blanco
Mesada granítica
Grifería Fv
Mobiliario de cocina a medida, pasaplatos hacia el estar comedor
Cocina a estrenar , 4 hornallas con horno
Spar con purificador de aire
Conexión de lavarropas
Los 4 baños cuentan con vanitorys
Tablero eléctrico con disyuntor

Expensas mensuales de \$ 30300 x mes enero 2023 depto + cochera
Impuesto inmobiliario 2023: \$ 3017 x bimestre depto + \$ 720 x bimestre cochera
Tasas municipales 2023: \$ 5303,17 x mes depto + \$ 3124 x mes cochera
El agua se abona se encuentra incluida en las expensas
Electricidad, saneamiento de CEB y gas de Camuzzi Gas del Sur.

El departamento se encuentra totalmente recién pintado.

La superficie cubierta del departamento es de 84,80 m²
La superficie descubierta del departamento es de 100,31 m²
La cochera y baulera tienen 14,70 m²

El departamento se encuentra en primer piso respecto de calle Mitre con acceso desde hall y cochera por ascensor, su desarrollo es todo en una sola planta, teniendo acceso a patio propio y jardín a nivel dado que se ubica en el contrafrente del edificio y a esa distancia del frente a calle el terreno natural está por encima del nivel del frente a calle.

Esta característica lo torna ideal para personas con niños o con problemas de movilidad, pudiéndose circular con silla de ruedas por todos los ambientes.

Características

3 Ambientes, 2 Habitaciones, 3 Baños, 100.31m² Predio, 99.50m² Cubiertos, Cochera, Jardín, Patio

Servicios

Agua, Cloacas, Gas natural, Electricidad, Radiadores, Caldera dual, Transporte público, Recolección residuos







